



Lyon, le 03 septembre 2019,

1^{ères} Rencontres de l'Implantation d'entreprises

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Rhône organise les 10 et 11 septembre 2019 la première édition de «L'Artisan et le Territoire», événement dédié à l'implantation d'entreprises de proximité.

L'implantation d'une entreprise artisanale est souvent source de questionnement. La spécificité des locaux, des tarifs trop élevés ainsi que la rareté de l'offre sont autant de freins qui peuvent conduire à l'échec d'un projet. La CMA du Rhône a souhaité durant deux jours réunir collectivités, professionnels de l'immobilier et artisans afin de proposer des solutions concrètes et innovantes.

Les Chambres de Métiers et de l'Artisanat accompagnent les opérateurs immobiliers et les collectivités pour apporter des solutions adaptées aux TPE artisanales. Sur le Rhône, ce sont plus de 36 000 entreprises artisanales et près de 5 000 créations-reprises par an, pour lesquelles la question du local professionnel peut se poser. Alors que 10% des entreprises artisanales s'interrogent chaque année sur une nouvelle implantation, la CMA du Rhône a développé l'offre «CMA Implantation» pour répondre à leurs interrogations.

Forte de son expérience d'une dizaine d'années et de plusieurs «success stories», elle a souhaité rapprocher les artisans, les collectivités ainsi que les opérateurs immobiliers lors d'une rencontre afin d'échanger sur leurs problématiques et réfléchir aux solutions de demain.

Durant toute la durée de l'événement les artisans pourront découvrir l'espace « présentation de projets » et bénéficier de conseils en immobilier d'entreprises et en mobilité urbaine. De nombreux temps forts (ateliers, tables rondes) permettront aux divers acteurs de se rencontrer, de définir les futurs enjeux et de trouver de nouvelles opportunités d'implantation.

La première édition de «L'Artisan et le Territoire» s'achèvera avec la découverte de plusieurs réalisations concrètes adaptées aux projets artisanaux telles que La Confluence, Lyon 7^e (La Commune, Les Halles et Ateliers du Faubourg), Lyon 9^e (pôle d'entrepreneurs de la Duchère, Village d'entreprises de la SERL, Greenopolis).

Informations et inscription sur
www.cma-lyon.fr/agenda/lartisan-le-territoire-1ere-edition-des-rencontres-de-limmobilier

CONTACT PRESSE

Claire CHAUSSE - 04 72 43 51 94

c.chausse@cma-lyon.fr

www.cma-lyon.fr     

Mardi 10 septembre

13h30-18h :

Ouverture de l'espace « présentation de projets » : échanges et conseils en immobilier d'entreprises et en mobilité urbaine par des experts pendant tout l'événement.

14h30-16h30 :

Atelier « réussir son implantation » : conseils méthodologiques, témoignages d'artisans et de professionnels de l'immobilier... Ce moment d'échange sera aussi l'occasion de faire part de vos besoins pour réussir l'implantation de votre entreprise. (sur inscription)

18h-19h :

Inauguration officielle de l'espace « présentation de projets »

Mercredi 11 septembre

8h30-17h30 :

Réouverture de l'espace « présentation de projets » et speed meeting avec des experts.

9h-10h15 :

Table ronde « L'Artisan et les Territoires aujourd'hui et demain ? »

Intervenants :

Raphaëlle Jolly - Métropole de Lyon : Présentation de la politique métropolitaine de maintien des activités productives en ville

Sandrine Mba-Nallet - Lyon Métropole Habitat : Le développement économique dans les Quartiers Politique de la Ville et le rôle des bailleurs sociaux

Matthieu Brousse - Communauté de Communes de la Vallée du Garon : Présentation de la stratégie économique du territoire, entre dynamiques métropolitaines et problématiques périurbaines.

10h30-12h :

Ateliers collaboratifs (sur inscription)

L'Artisan et les Territoires, c'est aussi une affaire de coconstruction : venez apporter votre contribution à nos ateliers collaboratifs, sur un thème de votre choix :

L'Artisanat et les territoires, tous les territoires ?

Quelles activités pour quels enjeux territoriaux ? Quelles formes urbaines et quelle insertion ? Quelles réponses concrètes pour favoriser l'implantation des activités ?

Artisanat et nouvelles formes de travail.

La mutualisation, la mise en réseau, le coworking... Autant de tendances qui touchent aussi largement les métiers de l'Artisanat. Quels sont les modèles les plus adaptés et pérennes ? Quel est le besoin à satisfaire ? Comment intégrer ces offres d'implantation dans un parcours immobilier territorial ?

Nouveaux produits, nouveaux montages, nouveaux métiers, nouvelles approches du client artisan

Quelles tendances pour l'immobilier d'activités adapté aux artisans et TPE demain ?

Mercredi 11 septembre (suite)

12h-12h15 :

Pitches de restitution des ateliers à la SPL Confluence.

14h-16h :

Parcours de découverte d'expériences lyonnaises existantes ou en projet (sur inscription) :

Parce que rien ne vaut des exemples concrets pour finir, montez dans notre bus et venez découvrir des expériences lyonnaises actuelles et futures adaptées aux entreprises artisanales avec nos parcours de découverte :

- Visite de la **Confluence** et de ses opportunités d'implantation.

- **Lyon 7^e** : De la reconversion de sites à la création de nouvelles offres immobilières :

La Commune (incubateur gastronomique & foodcourt) Les Halles et Ateliers du Faubourg (occupation temporaire & production d'un ensemble immobilier mixte et dense incluant une composante activité).

- **Lyon 9^e** : Du créateur d'entreprise à l'entreprise mature, la constitution d'un chaînage immobilier complet à l'échelle d'un quartier. Pôle d'entrepreneurs de la Duchère, Village d'entreprises de la SERL, Greenopolis.

17h30 :

Clôture de l'espace « présentation de projets ».

En partenariat avec

